



Immobilien-Versicherungen

Alles gut bedacht:
Versicherungen für
Immobilien Eigentümer

LVM
VERSICHERUNG

Inhalt



| | |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Die Sicherheit zieht mit ein | 3 |
| Eigentum verpflichtet: LVM-Haftpflicht | 4 - 5 |
| Wir kümmern uns um Ihr gutes Recht: LVM-Rechtsschutz | 6 - 7 |
| So individuell wie Ihr Zuhause: LVM-Wohngebäudeversicherung | 8 - 9 |
| Der Rundumschutz für Ihr Hab und Gut: LVM-Hausratversicherung | 10 - 11 |
| In Zukunft immer wichtiger: Der Zusatzbaustein „Weitere Naturgefahren“ | 12 |
| Eine runde Sache: LVM-Schutz für Vermieter | 13 |
| Nicht vergessen: Absicherung für Ihre Familie | 14 - 15 |

LVM: Auf gutem Grund gebaut

Unser Anspruch ist es, Ihnen ein echter Partner zu sein – in jeder Lebensphase. Dafür bieten wir Ihnen Leistungen, die Ihren Bedürfnissen gerecht werden, und Service, der Sie entlastet.

Darauf können Sie zählen:

- kompetente, freundliche Mitarbeiter
- persönlich, telefonisch, online erreichbar
- LVM-Agenturen direkt vor Ort
- komfortables Serviceportal „Meine LVM“
- ausgezeichnete Leistungen und günstige Beiträge

Und wenn etwas passiert, sind wir schnell für Sie da:

- 24-Stunden-Notruf
- In vielen Regionen Einsatz eigener Außenregulierer, die mit Ihnen vor Ort die weitere Vorgehensweise abstimmen
- vielfach Schadenregulierung direkt vor Ort
- ggf. auf Wunsch Beauftragung von Dienstleistern in Ihrem Auftrag

Die Sicherheit zieht mit ein

Selber bewohnt oder vermietet: rundum optimal versichert

Freiheit, Unabhängigkeit, Altersvorsorge – sich den Traum vom eigenen Haus zu erfüllen, ist für viele Menschen ein wichtiger Baustein in ihrer individuellen Lebensplanung. Aber Immobilieneigentum bedeutet auch Verantwortung und bringt über die eigentliche Finanzierung hinaus zahlreiche Risiken mit sich.

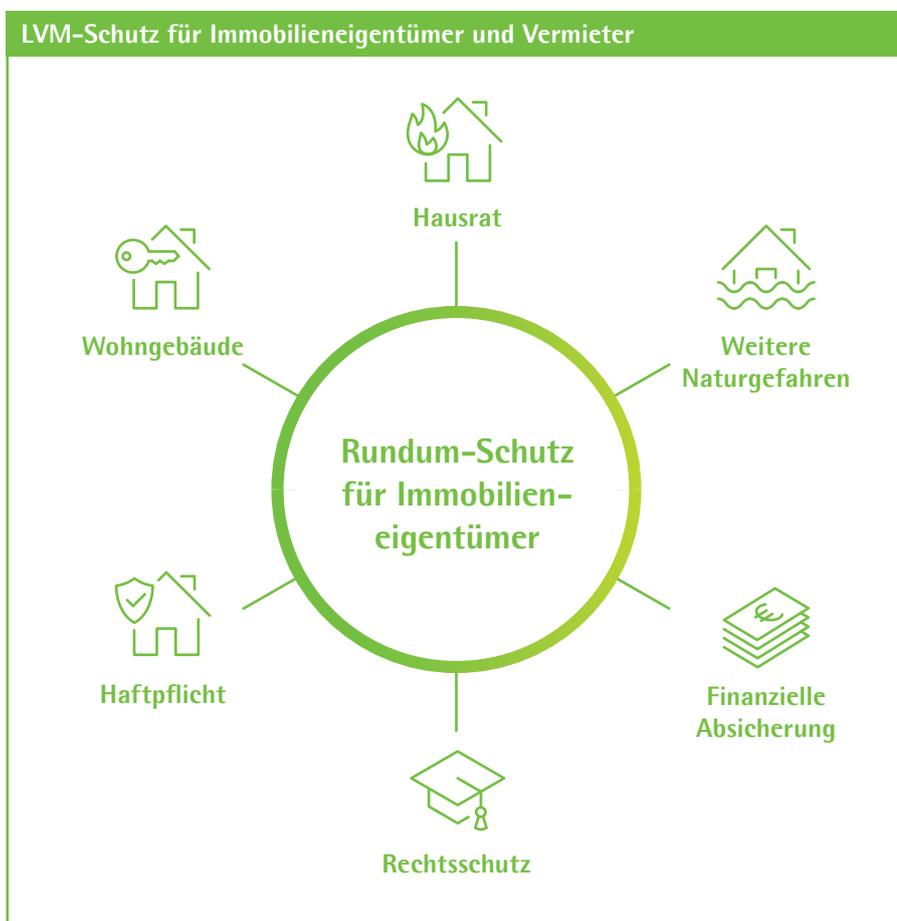
Reparaturen und Instandhaltung, Sicherheit von Bewohnern und Anwohnern, Streitigkeiten mit Nachbarn und Behörden sind nur einige Herausforderungen, die im Laufe der Jahre Nerven, Zeit und Geld kosten. Darüber hinaus kann sich auch durch Krankheit, Berufsunfähigkeit oder Pflegebedürftigkeit die eigene finanzielle Situation unvermittelt ändern und Lebenspläne für die Familie auf den Kopf stellen.

In dieser Broschüre zeigen wir Ihnen, wie Sie viele Risiken optimal absichern und zugleich für Ihre finanzielle Zukunft vorsorgen können. Dazu bieten wir Ihnen alle Leistungen aus einer Hand und stellen für Sie ein maßgeschneidertes Leistungspaket zusammen, mit dem Sie Ihren Versicherungsschutz rund um Ihr Immobilieneigentum unter Dach und Fach bringen.

Gut zu wissen für Vermieter

Leistungsbausteine und Empfehlungen für Immobilieneigentümer, die Wohnraum inner- und außerhalb der eigenen vier Wände vermieten, haben wir mit diesem Symbol  gekennzeichnet.

Zusätzlich sind auf Seite 13 in dieser Broschüre alle wichtigen Bausteine speziell für **Vermieter** noch einmal zusammengefasst.



Eigentum verpflichtet: LVM-Haftpflicht



Ein sicheres Fundament

Als Eigentümer eines selbst genutzten Hauses oder einer Wohnung decken Sie wesentliche Risiken mit der **LVM-Privat-Haftpflicht** ab. Das gilt auch, wenn Sie in der von Ihnen bewohnten Immobilie (Ein- oder Zweifamilienhaus) Wohnraum vermieten.

✔ Für den Fall, dass Sie ein Mietobjekt besitzen, es aber nicht selbst bewohnen, bietet Ihnen die LVM mit der **Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht** den optimalen Versicherungsschutz.

Verkehrssicherungspflicht

Die vom Versicherungsnehmer mit der Betreuung des Hauses beauftragte Person vergaß in der Winterzeit morgens rechtzeitig den Bürgersteig vor Ihrem Haus von Schnee und Eis zu befreien. Eine Passantin rutschte aus und zog sich einen Oberschenkelhalsbruch zu.

Forderungsausfalldeckung für Mietsachschäden

Beim Auszug des Mieters fielen Gegenstände auf den neu verlegten Parkettfußboden und beschädigten ihn erheblich. Der Mieter hatte keine Haftpflichtversicherung und auch sonst keine finanziellen Mittel, um den Schaden zu bezahlen.

Forderungsausfalldeckung für die Beschädigung durch übermäßige Beanspruchung

Der neu verlegte Parkettfußboden wurde durch übermäßige Beanspruchung (z. B. durch Haustiere oder Mietnomaden) erheblich beschädigt.

| Versicherte Kosten/Sachen | Privat-Haftpflicht | Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Verkehrssicherungspflichten (Räum- und Streupflicht) | ✔ | ✔ |
| Bauherren-Haftpflicht für versicherte Objekte | bis 100.000 € Bausumme | bis 100.000 € Bausumme |
| zum Haus gehörende Garagen und Gärten | ✔ | ✔ |
| Photovoltaikanlage bis 20 kWp | ✔ | ✔ |
| Geothermie-Anlage bis 100 m Bohrtiefe | ✔ | ✔ |
| Schäden aus der Übertragung von elektronischen Daten | ✔ | ✔ |
| Schäden durch Sturm und Dachlawinen auch wenn Sie nicht haftbar gemacht werden können | bis 1.000 € | bis 1.000 € |
| selbst fahrende Arbeitsmaschine bis 20 km/h (Aufsitzrasenmäher) | ✔ | ✔ |
| Schrebergarten | ✔ | - |
| ein im Inland gelegenes Wochenend- oder Ferienhaus | ✔ | - |
| ein unbebautes Grundstück bis 2.500 qm | ✔ | - |
| Miteigentum an Gemeinschaftsanlagen (Zuwege zu öffentlichen Straßen, Garagenhöfe, Stellplätze für Müllgefäße etc.) | ✔ | - |
| Ansprüche nach den Allgemeinen Gleichbehandlungsgesetz (AGG) | ✔ | ✔ |
| Beschädigung von eingebrachten Sachen der Mieter | ✔ | ✔ |
| Garagen und Stellplätze | ✔ | ✔ |

Extraschutz mit Zweifach-Plus

Sie können den Schutz Ihrer **Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht** mit Zusatzpaketen optimal ergänzen:

| Leistungen | Plus für Vermieter | Plus für Wohnungseigentümer |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Forderungsausfalldeckung für Mietsachschäden bis 100.000 Euro inkl. der Beschädigung durch übermäßige Beanspruchung bis 5.000 Euro | ✓ | - |
| Schäden an geliehenen und gemieteten Sachen bis 10.000 Euro | ✓ | ✓ |
| Neuwertentschädigung bis 3.000 Euro | ✓ | ✓ |
| Vermögensschaden-Haftpflicht für Beiräte bis 100.000 Euro | - | ✓ |
| Schäden am Gemeinschaftseigentum durch einen Miteigentümer bis 3.000 Euro | - | ✓ |
| Mehrkosten durch den Ausfall des Hausmeisters bis 3.000 Euro | - | ✓ |

Mit der Haftpflicht ist es nicht getan. Die LVM bietet einen umfassenden Versicherungsschutz für Vermieter. Einen ersten Überblick geben wir Ihnen auf Seite 13 in dieser Broschüre.

✓ Nur zu empfehlen: Mietkautionsversicherung für Ihre Mieter

Als Vermieter dürfen Sie bis zu drei Monatskaltmieten Kautions verlangen, die beim Einzug fällig werden. Schlagen Sie Ihren Mietern den Abschluss einer LVM-Mietkautionsversicherung vor. Davon profitieren beide Seiten: Ihr Mieter, weil er nicht in Vorleistung gehen muss, Sie selbst, weil Sie damit auf der sicheren Seite sind:

- **Zuverlässigkeit:** Die LVM Versicherung ist ein solventer Bürge.
- **Zeitersparnis:** Kein Verwaltungsaufwand, die Kontoeröffnung mit der Abrechnung der Zinserträge erübrigt sich.
- **Keine Gebühren:** Die Mietkautionsversicherung ist für Sie als Vermieter kostenlos.



Wir kümmern uns um Ihr gutes Recht: LVM-Rechtsschutz



Streit wegen Gebühren

Die Stadt hat wieder einmal die Müll- und Abwassergebühren erhöht. Das wollen Sie nicht akzeptieren. Oder die Stadt hat die Gehwege Ihrer Straße aufwendig erneuert und möchte Sie in erheblichem Umfang an den Kosten beteiligen.

✔ Streit mit Mietern

Nebenkostenabrechnung, Mietmängel, Kündigung, Mietkürzung: Wir bieten Ihnen im Streitfall professionelle, gütliche Mediationen und stehen Ihnen im Falle des Falles durch alle Instanzen bei.

Streit mit Nachbarn

Ihr Nachbar hat in seinem Garten ein sehr großes Gartenhaus so an Ihre Grundstücksgrenze gebaut, dass es erheblichen Schattenfall erzeugt. Damit sind Sie nicht einverstanden. Ihr Rechtsanwalt stellt fest, dass für den Bau eine Baugenehmigung erforderlich gewesen wäre und erreicht den Abriss des Gartenhauses.

Ob als Eigentümer eines selbst genutzten Hauses oder einer Wohnung oder als Vermieter: Die Erfahrung zeigt, dass bei Auseinandersetzungen mit den Nachbarn, der Gemeinde oder den Mietern ein handfester und kostspieliger Rechtsstreit oftmals nicht weit ist.

Juristische Auseinandersetzungen bedeuten nicht nur Ärger, sondern vor allem hohe Kosten. Der **Immobilien-Kombi-Rechtsschutz** erspart Ihnen diesen Stress und schützt Sie bei rechtlichen Streitigkeiten rund um die versicherte Immobilie immer mit dem richtigen Versicherungsschutz – egal, ob Sie Eigentümer oder Vermieter sind.

Umfangreicher Schutz

Wir tragen unter anderem:

- Gebühren des eigenen und bei Unterliegen des gegnerischen Anwalts
- Gerichtskosten
- Honorare für gerichtliche Sachverständige
- Kosten für Gerichtsvollzieher und Zwangsvollstreckung, z. B. bei einer Räumungsklage
- Mediationskosten

Unsere Highlights

- Bedarfsgerechte Rechtsschutzlösungen
- **Eigentums-Rechtsschutz** für ausschließlich selbstbewohnte Immobilien inklusive privat genutzter Garagen, Kfz-Abstellplätze, Schrebergärten, Dauercampingplätze und Ferienwohnungen in Deutschland sowie privat vermieteter Zimmer im versicherten Objekt
- Rechtsschutz bei Erschließungskosten und sonstigen Anliegerabgaben und in Enteignungs-, Planfeststellungs- und Flurbereinigungsangelegenheiten
- ✔ **Vermieter-Rechtsschutz** inklusive professionellem Forderungsmanagement mit Bonitäts-Prüfung und Inkasso-Service

RechtsschutzPlus

Erweitern Sie Ihren Immobilien-Kombi-Rechtsschutz mit zusätzlichen Vorteilen:

- unbegrenzte Versicherungssumme in Deutschland
- Streitigkeiten mit Handwerkern und Dienstleistern
- Vorwurf von strafrechtlichen Vergehen oder Ordnungswidrigkeiten
- Anwalts-Hotline auch in nicht versicherten Fällen
- Verzicht auf die Selbstbeteiligung im Plus-Paket

Unsere Serviceleistungen von Anfang an

Mit uns lösen Sie Konflikte im Vorfeld und nicht erst vor Gericht:

- **Anwalts-Hotline (0800 7020123):** Sie erhalten telefonische Beratung durch einen unabhängigen Anwalt in allen versicherten Fällen.
- **Anwaltsempfehlung:** Auf Wunsch vertreten Sie auch die Anwälte der Anwalts-Hotline oder wir empfehlen Ihnen einen Anwalt in Ihrer Nähe.
- **Mail-Beratung:** Wenn Unterlagen eingesehen werden müssen oder Sie eine schriftliche Beratung wünschen.
- **Mediation:** Wir vermitteln einen Mediator, der für Sie und die andere Partei eine Lösung findet.
- **Mustertexte:** Geprüfte Mustertexte, z. B. Mietverträge, stehen zum kostenlosen Download zur Verfügung.
- **Bonitätsprüfung und Inkasso-Service für Vermieter:** z.B. für Mietrückstände.

Sie sind Arbeitnehmer, Selbstständiger oder Landwirt und wünschen vollumfänglichen Rechtsschutz?

Wir bieten individuelle Rechtsschutzlösungen für Sie mit unseren Produkten Privat-, Gewerbe- und Landwirtschafts-Kombi-Rechtsschutz.

✓ Sie sind Vermieter?

Auch dann ist der Immobilien-Kombi-Rechtsschutz die richtige Wahl. Als exklusiven Service für Vermieter bieten wir Bonitätsprüfungen und Inkasso-Service, wenn der Mieter mal nicht zahlt.

Noch mehr Sicherheit mit RechtsschutzPlus:

Streit mit Handwerkern

Der beauftragte Fliesenleger hat im Badezimmer Ihrer vermieteten Wohnung Fliesen mangelhaft verlegt, fordert aber vollen Lohn.

Streit mit Energieversorger

Ihr Energieversorger erhöht den Stromtarif, obwohl er Ihnen eine Preisgarantie zugesichert hat.

Angebliche Ruhestörung

Sie haben angeblich zu laut gefeiert. Ihr „Lieblingsnachbar“ zeigt Sie wegen Ruhestörung an. Gegen das Bußgeld möchten Sie sich wehren.

Sturz mit Folgen

Ihr Nachbar rutscht im Winter vor Ihrem Haus aus und verletzt sich. Angeblich haben Sie den Gehweg nicht ordnungsgemäß geräumt. Aufgrund seiner Anzeige wegen fahrlässiger Körperverletzung ermittelt nun die Polizei gegen Sie.



Starker Schutz hat ein starkes Fundament: die LVM-Wohngebäudeversicherung



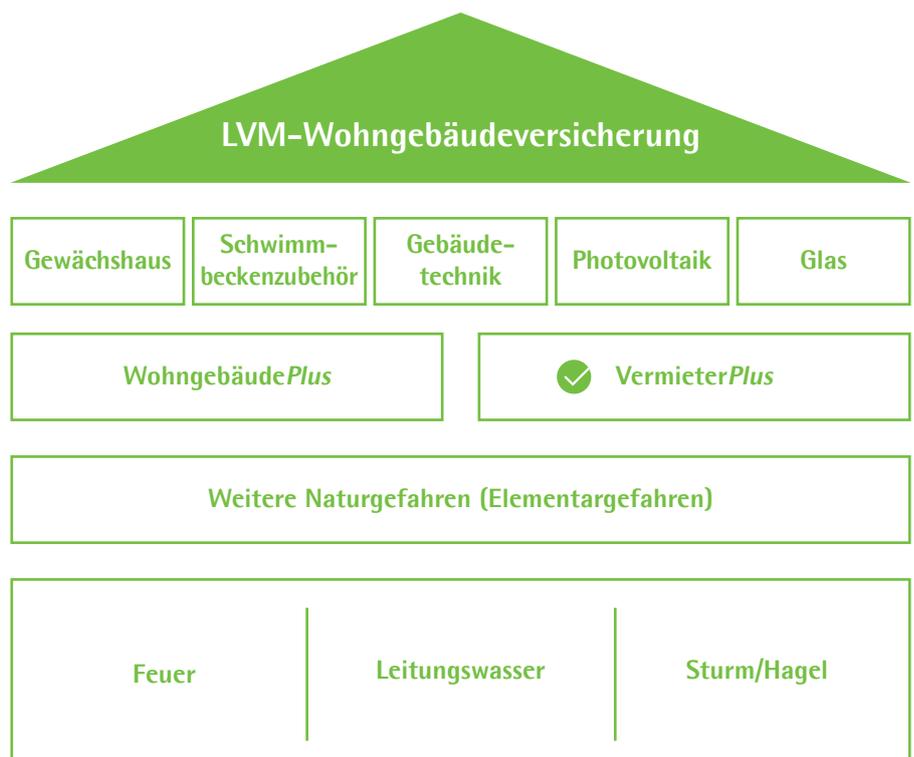
Schleichender Schaden durch Leitungswasser

Im Zuge von Renovierungsarbeiten bemerkt der Eigentümer Feuchtigkeit an einer Wand, die an das Bad grenzt. Er informiert seinen LVM-Vertrauensmann. Dieser beauftragt sofort eine Leckortungsfirma, die unmittelbar feststellt, auf welche Ursache die Feuchtigkeit zurückzuführen ist: Eine kleine Leckage an der Wasserzuleitung zur Duscharmatur hat dazu geführt, dass Kleinmengen an Leitungswasser über einen längeren Zeitraum ausgetreten sind. Um das Rohr zu reparieren, müssen einige Fliesen entfernt werden, die es im örtlichen Handel nicht mehr gibt. Schon bevor der örtliche Installateur den Rohrbruch behebt, beschafft der LVM-Vertrauensmann Ersatzfliesen bei einem Spezialhändler. Weil der schleichende Leitungswasseraustritt auch die Estrichdämmschicht durchfeuchtet hat, beauftragt der Vertrauensmann eine qualitätsgeprüfte Partnerfirma, die eine technische Trocknung durchführt.

Ein Leitungswasserschaden ist häufig mit hohem Aufwand und Kosten verbunden. Ihre LVM-Versicherungsagentur kümmert sich vor Ort um eine rasche und unkomplizierte Abwicklung.

Die eigenen vier Wände! Ein Lebenstraum, in den Sie Leidenschaft, Energie und nicht zuletzt viel Geld investieren. Gerade in Zeiten zunehmend extremer Wetterereignisse ist es daher wichtig, dass Sie sich als Gebäudeeigentümer gegen die finanziellen Folgen all der Gefahren absichern, vor denen sich niemand hundertprozentig schützen kann. Aber keine Sorge – wir sind für Sie da.

Denn mit der **LVM-Wohngebäudeversicherung** können Sie Ihr Zuhause ganz nach Ihren persönlichen Wünschen und Anforderungen absichern. Das starke Fundament bildet der Grundbaustein für Schäden durch Feuer, Leitungswasser, Sturm oder Hagel. Darauf können Sie mit weiteren Bausteinen Ihren ganz individuellen Versicherungsschutz aufbauen.



Unsere Garantie: Wohnen wie gewohnt

Dank unserer **Wohnen-wie-gewohnt-Garantie** können Sie sich im Fall eines Total Schadens ein neues Haus aufbauen, das in seiner Art und Güte dem Haus entspricht, in dem Sie vorher gewohnt haben. Mehr zur Garantie erfahren Sie bei Ihrem LVM-Vertrauensmann/Ihrer LVM-Vertrauensfrau.

Plus für Plus mehr drin für Sie

Mit dem Baustein **WohngebäudePlus** erweitern Sie den Umfang Ihrer Wohngebäudeversicherung um zusätzliche 13 Leistungen:

| Leistungen | Wohngebäude-Plus |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Erweiterte Versicherung von Ableitungsrohren bis 10.000 Euro | ✓ |
| Schäden durch eindringenden Schnee oder Schmelzwasser bis 5.000 Euro | ✓ |
| Nässeschäden durch undichte Fugen oder Fliesen in privat genutzten Wohnräumen bis 10.000 Euro | ✓ |
| Beitragserstattung bei Arbeitslosigkeit bis 12 Monate | ✓ |
| Kosten für die Beseitigung von Graffiti bis 10.000 Euro | ✓ |
| Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte bei Einbrüchen oder Einbruchversuchen (ohne selbst genutzte Räume) | ✓ |
| Regiekosten bei Schäden über 25.000 Euro Schadenshöhe bis 10.000 Euro | ✓ |
| Beaufsichtigung von Reparaturarbeiten bis 1.500 Euro | ✓ |
| Beseitigung von mutwilligen Sachbeschädigungen (ohne Graffiti) an den Außenseiten der versicherten Gebäude und Sachen bis 10.000 Euro | ✓ |
| Mehrkosten für Gebäudewiederherstellung mit umweltfreundlichen oder energieeffizienten Materialien bei Schäden über 20.000 Euro Schadenshöhe bis 5.000 Euro | ✓ |
| Schäden durch Innere Unruhen, Streik oder Aussperrung | ✓ |
| Leitungswasserschäden durch Pools, Whirlpools und Planschbecken | ✓ |
| Vermittlung und Kostenersatz der Prüfung von Handwerkerangeboten oder -rechnungen für Reparatur oder Modernisierung der versicherten Gebäude (max. zwei Prüfungen je Versicherungsperiode) | ✓ |



FOCUS MONEY
FAIRSTER
WOHNGEBÄUDE-
VERSICHERER
LVM
 9 weitere Anbieter erhielten die
 Note Sehr Gut
 Im Test: 35 Wohngebäude-
 versicherer in Deutschland
 Ausgabe 23/2022

Der Rundumschutz für Ihr Hab und Gut: LVM-Hausratversicherung



Jedes Zuhause ist individuell eingerichtet und ausgestattet. Und jeder Gegenstand besitzt einen bestimmten Wert. Wenn etwas passiert, können wir zumindest den materiellen Schaden auffangen. Die **LVM-Hausratversicherung** bietet Ihnen bereits mit dem Schutz gegen die Grundgefahren und der Pauschaldeklaration einen umfassenden Versicherungsschutz.

Zusätzlich haben Sie die Wahl zwischen mehreren optionalen Bausteinen, um sich gegen besondere Risiken abzusichern, zum Beispiel den Diebstahl von Fahrrädern oder – mit dem Baustein **HausratPlus** – Schäden, die durch mutwillige Sachbeschädigung entstehen.

Weil so viel passieren kann

Schäden durch Feuer, Einbruchdiebstahl, Leitungswasser, Sturm und Hagel können sehr teuer werden. Deshalb ist es wichtig, mit ausreichendem Schutz gegen die finanziellen Folgen solcher Schäden vorzusorgen.

Gefahren in Zahlen

2020 entstanden in Deutschland Hausratschäden in Höhe von insgesamt 1,1 Milliarden Euro ...



399.000
Blitzeinschläge¹



233
Einbrüche pro Tag²



130.000
Schäden durch Feuer²

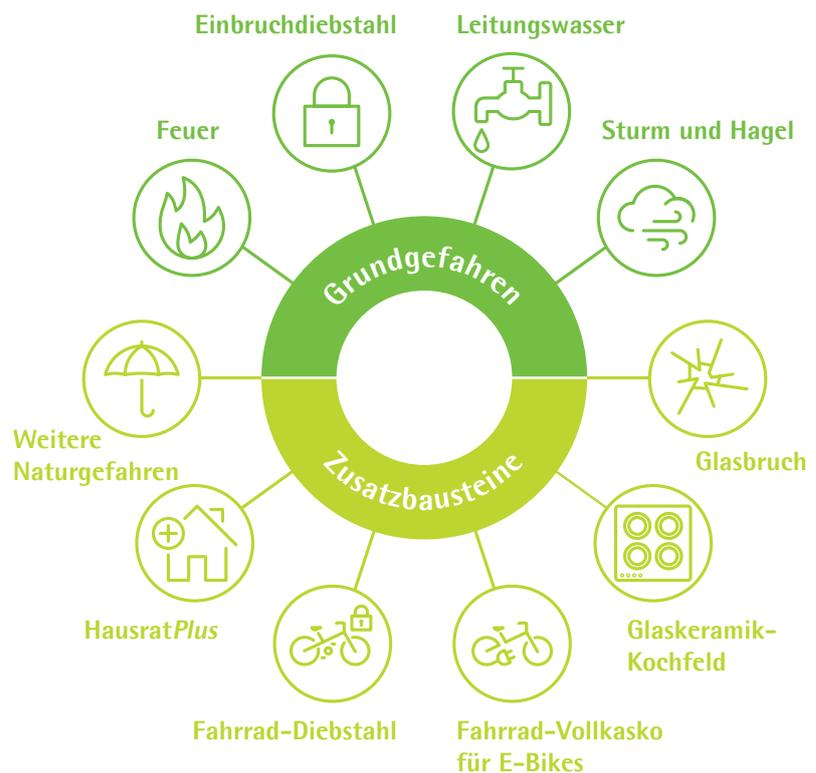


160 Mio.
Euro Schäden durch Leitungswasser²



50 Mio.
Euro Versicherungszahlungen für Sturm- und Hagelschäden²

LVM-Hausratversicherung



Quellen:
1) siemens.com
2) gdv.de
z.T. vorläufige Zahlen
(Stand Februar 2022)

Plus für Plus mehr drin für Sie

Mit dem Baustein **HausratPlus** können Sie den Basisschutz sinnvoll um zusätzliche 13 Leistungen ergänzen:

| Leistungen | Hausrat- versicherung | HausratPlus |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------|
| Keine Leistungskürzung bei grob fahrlässiger Herbeiführung des Versicherungsfalls | bis 50.000 Euro Schadenhöhe | ✓ |
| Trickdiebstahl bis 1.000 € | - | ✓ |
| Einfacher Diebstahl von Sportgeräten bis 1.000 € | - | ✓ |
| Einfacher Diebstahl aus dem Hotelzimmer bis 1.000 € | - | ✓ |
| Sachen auf dem Versicherungsgrundstück gegen Sturm und Hagel bis 1.000 € | - | ✓ |
| Schlossänderungskosten infolge einfachen Diebstahls bis 1.000 € | - | ✓ |
| Schlüsseldienst bis 1.000 € | - | ✓ |
| Mehrkosten für höchste Effizienzklasse von Haushaltsgeräten bis 1.000 € | - | ✓ |
| Kinderbetreuung nach einem Versicherungsfall bis 1.000 € | - | ✓ |
| Erhöhung der Bargeldgrenze bis 3.000 € | - | ✓ |
| Schäden durch mutwillige Sachbeschädigung bis 5.000 € | - | ✓ |
| Schäden durch Innere Unruhen bis 5.000 € | - | ✓ |
| Leitungwasserschäden durch Pools, Whirlpools oder Planschbecken bis 1.000 € | - | ✓ |

Am besten aus einer Hand: Der Komplettschutz

Die Hausrat- und die Wohngebäudeversicherung sichern zwar gegen ähnliche Risiken (wie zum Beispiel Feuer, Sturm und Leitungswasser), aber unterschiedliche Gegenstände ab. Viele Schäden, zum Beispiel durch Feuer oder einen Rohrbruch, betreffen Gebäude und Hausrat gleichermaßen.

Daher gibt es viele gute Gründe, Wohngebäude- und Hausratversicherung zu kombinieren:

- Einen Ansprechpartner vor Ort – sowohl für den Gebäude- als auch für den Hausratschaden, was die Schadenabwicklung einfacher und schneller macht.
- Unsere Wohngebäude- und Hausratversicherung bietet Ihnen ein aufeinander abgestimmtes Versicherungskonzept und dadurch einen lückenlosen Versicherungsschutz
- Sie vermeiden Abgrenzungstreitigkeiten zwischen den Versicherern.



In Zukunft immer wichtiger: Der Zusatzbaustein „Weitere Naturgefahren“



Land unter durch Starkregen

Bei einem Starkregen fließt in Ihrem Wohngebiet das Wasser nicht mehr ab und steht auf Ihrem Grundstück. Durch die Terrassentür gelangt Oberflächenwasser in Ihre Wohnräume, die Einrichtung wird beschädigt, Möbel stehen im Wasser, die Teppiche sind ein Fall für den Müll. Der Parkettboden und die Türzargen sind aufgequollen. Reparaturen, Aufräum- und Malerarbeiten verursachen beträchtliche Kosten.

Zum Glück hat der Eigentümer die **weiteren Naturgefahren (Elementargefahren)** in seine Wohngebäudeversicherung eingeschlossen. Die LVM übernimmt alle Kosten und ermöglicht eine rasche Beseitigung der Schäden.

Mit der Initiative „**Stadt.Land.unter**“ klärt die Versicherungswirtschaft über die wachsende Gefahr heftiger Regenfälle auf.

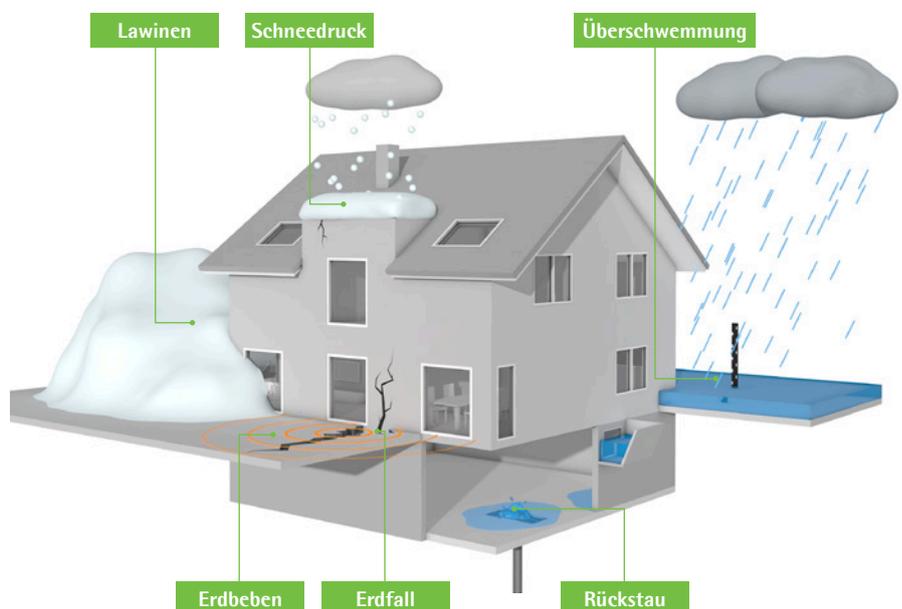
www.stadtlandunter.de

Extremwetter und Naturkatastrophen werden in Zukunft immer häufiger viele Menschen unvorbereitet treffen. Vollgelaufene Keller und überflutete Grundstücke sind Beispiele dafür, welche Überschwemmungsschäden durch Starkregen entstehen können. Inzwischen werden mehr als 50 Prozent aller Überschwemmungsschäden durch Starkregen verursacht. Sie müssen also gar nicht in der Nähe eines Flusses oder Bachs wohnen, um gefährdet zu sein.

Damit dem Schaden durch die Naturgewalt kein finanzielles Desaster folgt, wird der zusätzliche **Versicherungsschutz gegen weitere Naturgefahren (Elementargefahren)** immer wichtiger. Denn Wasserschäden durch Überschwemmungen und Rückstau fallen zum Beispiel nicht unter die Leitungswasserversicherung.

Schließen Sie diese Versicherungslücke und **erweitern Sie den Schutz Ihrer Hausrat- und Wohngebäudeversicherung** um das Risiko von weiteren Naturgefahren (Elementargefahren)!

Die weiteren Naturgefahren (Elementargefahren)



Zu den weiteren Naturgefahren zählen auch Erdbeben und Vulkanausbruch.

Eine runde Sache: LVM-Schutz für Vermieter

✔ Wer eine Immobilie vermietet, trägt häufig besondere Risiken. Die LVM bietet nützliche **Bausteine für einen umfassenden Versicherungsschutz**. Sie enthalten unter anderem:

| Leistungen bzw. versicherte Kosten/Sachen | Haftpflichtversicherung | Wohngebäudeversicherung | Rechtsschutz |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------|
| Kosten für die Müllentsorgung aus dem versicherten Gebäude und die Desinfektion nach dem Auszug von Messis und Mietnomaden bis 5.000 Euro | – | ✔ über Baustein VermieterPlus | – |
| Gebäudeschäden durch unbemerkten Tod des Mieters bis 5.000 Euro | – | ✔ über Baustein VermieterPlus | – |
| Kosten für die Räumung einer Wohnung nach Tod eines Mieters und Ausschlagung des Erbes bis 5.000 Euro | – | ✔ über Baustein VermieterPlus | – |
| Transport- und Lagerkosten für Hausrat von Mietern ohne Hausratversicherungsschutz bis 5.000 Euro | – | ✔ über Baustein VermieterPlus | – |
| Mietausfall bei Ende des Mietverhältnisses oder unterbliebener Vermietung (nach einem versicherten Schaden) bis 5.000 Euro | – | ✔ über Baustein VermieterPlus | – |
| Versicherungsschutz für Küchen in vermieteten Wohnungen | – | ✔ über Baustein VermieterPlus | – |
| Mietausfall nach Legionellen-Kontamination in der Trinkwasserinstallation bis 5.000 Euro | – | ✔ über Baustein VermieterPlus | – |
| Kosten für den eigenen und gegnerischen Anwalt | – | – | ✔ |
| Gerichtskosten, Zeugengelder, Honorare für Sachverständige | – | – | ✔ |
| Kosten für Zwangsvollstreckungen | – | – | ✔ |
| Kosten für vermittelte Bonitätsprüfungen und Inkasso-Services | – | – | ✔ |
| Forderungsausfalldeckung für Mietsachschäden (inkl. Übermäßige Beanspruchung) | ✔ über Baustein VermieterPlus | – | – |
| Schäden des Mieters an geliehenen Sachen | ✔ über Baustein VermieterPlus | – | – |
| Neuwertentschädigung | ✔ über Baustein VermieterPlus | – | – |

Nicht vergessen: Absicherung für Sie und für Ihre Familie



Was auch immer im Leben passiert – unerwartete Belastungen oder gar der Verlust des eigenen Einkommens können Ihre finanzielle Situation schnell und im schlimmsten Fall dauerhaft aus dem Gleichgewicht bringen. Mit der richtigen Absicherung sorgen Sie rechtzeitig für die Zukunft vor und garantieren nicht zuletzt den Erhalt Ihres Wohneigentums.

Aus Verantwortung handeln:

LVM-Risikolebensversicherung

Der Tod eines Menschen stellt das Leben der Hinterbliebenen auf den Kopf. Und wenn der oder die Verstorbene Haupt- oder Mitverdiener einer Familie war, kommen zum menschlichen Verlust früher oder später finanzielle Sorgen hinzu.

Laufende Kosten für die Familie, die Ausbildung der Kinder, die Finanzierung der Immobilie – all das kostet Geld und erfordert eine solide Finanzierung. Und eins ist sicher: Die staatliche Unterstützung kann die entstehende Lücke niemals schließen. Mit der LVM-Risikolebensversicherung sichern Sie Ihre Angehörigen für die Zukunft finanziell ab.

Eine zukunftsorientierte Altersvorsorge:

LVM-Fonds-Rente

Dass die gesetzliche Rente allein nicht ausreicht, hat sich längst herumgesprochen. Doch mit der eigenen Immobilie haben Sie bereits einen sehr guten Grundstock für Ihre Altersvorsorge gelegt. Damit Sie schon heute ausreichend für Ihren Lebensstandard von morgen vorsorgen, benötigen Sie jedoch noch weitere Bausteine.

Die LVM-Fonds-Rente ist dafür ideal geeignet, denn sie verbindet die Vorteile einer Rentenversicherung mit den Renditechancen der Kapitalmärkte. Besonders zukunftsorientiert wird sie durch die Anlage in nachhaltige Fonds.

Je früher, desto besser:

LVM-Berufsunfähigkeitsversicherung:

Falls Sie berufsunfähig werden, entstehen meist finanzielle Engpässe – denn die gesetzliche Rente allein bietet häufig nur unzureichenden Schutz. Mit einer LVM-BU-Rente sichern Sie Ihren Lebensstandard für den Fall, dass etwas passiert. Eine wichtige Absicherung, mit der man nicht früh genug starten kann.

Das gilt besonders auch für Ihre Kinder. Sie können ihnen diesen wichtigen Schutz mit der **Berufsunfähigkeitsversicherung für Schüler ab 10 Jahren** schon mit auf den Lebensweg geben. Warum das richtig und sinnvoll ist? Kinder sind in der Regel fit und gesund. Und je früher Sie eine BU für Ihr Kind abschließen, desto günstiger sind und bleiben die Beiträge – ein Arbeitsleben lang.

Bei Unfall oder Krankheit: LVM-Einkommenssicherung

Gesundheit ist nicht selbstverständlich und eine längere Erkrankung oder ein Unfall können nicht nur das eigene Leben auf den Kopf stellen.

Ihre Risiken

25 Prozent weniger Einkommen bei längerer Erkrankung

Wenn Sie als Arbeitnehmer länger als 6 Wochen vom Arzt arbeitsunfähig geschrieben sind, springt die gesetzliche Krankenversicherung (GKV) ein und zahlt ein Krankengeld. Doch der Auszahlungsbetrag beträgt nur ca. 75 Prozent Ihres Nettoeinkommens.

Bei einem Nettoeinkommen von z. B. 1.630 Euro entsteht eine finanzielle Lücke von rund 400 Euro. Bei einem höheren Nettoeinkommen ist der Einkommensverlust noch größer. Wir empfehlen Ihnen, sich individuell beraten zu lassen.

Unsere Lösung

Sichern Sie sich und Ihre Familie ab! Mit der **LVM-Einkommenssicherung** für Arbeitnehmer, Selbstständige und Freiberufler, der bedarfsgerechten Absicherung bei Krankheit und Unfall. So verschaffen Sie sich genügend finanziellen Spielraum, um auch in schwierigen Zeiten Ihr Haus halten zu können.

Dauerhafte finanzielle Einbußen bei einem Unfall

Die gesetzliche Unfallversicherung ist absolut unzureichend. Sie zahlt nur bei Arbeitsunfällen und erst ab einer Erwerbsminderung von 20 Prozent. Doch zwei Drittel aller Unfälle passieren in der Freizeit, wenn kein gesetzlicher Unfallschutz besteht!

Im Pflegefall müssen Sie damit rechnen, angesparte Rücklagen für Ihre Pflegekosten aufzuwenden. Schon heute beträgt der monatliche Eigenanteil bei vollstationärer Pflege im Bundesdurchschnitt über 1.900 Euro. Reicht die Rente oder Pension dafür nicht aus, müssen Sie gegebenenfalls Ihr Haus oder Ihre Wohnung belasten.

Mit einer **LVM-Pflegetagegeldversicherung** sichern Sie sich darüber hinaus eine selbstbestimmte Pflege und bleiben im Pflegefall zumindest finanziell sorgenfrei. Sie bewahren Sie Ihre finanzielle Unabhängigkeit und können weiterhin über Ihr Eigentum und Erbe nach eigenem Ermessen verfügen.

Versicherungsleistungen

- **Bei Krankheit (Arbeitsunfähigkeit):** Arbeitnehmer erhalten ein Krankentagegeld ab dem 43. Tag der Arbeitsunfähigkeit. Selbstständige und Freiberufler können ein Krankentagegeld auch bereits ab einem früheren Zeitpunkt vereinbaren.
- **Bei Unfall:** Krankengeld schon in den ersten 6 Wochen bei einem vollstationären Krankenhausaufenthalt.

Nachfolgende Leistungen gehören zur Unfallversicherung:

- Versicherungsschutz rund um die Uhr, weltweit
- Umfangreiche Rehabilitationsleistungen
- Medizinisches, berufliches und soziales Reha-Management
- Umbau-Sofort-Hilfe für Mobilität und Wohnen nach einem schweren Unfall
- Reha-Zuschuss in Höhe von 500 Euro
- Kapital zur Zukunftssicherung
- Lebenslange Unfallrente
- Waisen-Rente für Kinder
- Kapitalzahlung bei Unfalltod
- Kosmetische Operationen
- Frakturleistung, einmalig bei Knochenbruch oder Bänderriss
- Krankenhaustagegeld inkl. Rooming-In für Kinder
- Rettungs- und Bergungskosten bis 50.000 Euro



Im Vergleich ganz vorn!

Die LVM Versicherung wird regelmäßig für Leistungen und Service ausgezeichnet (FOCUS-MONEY 23/2022, 38/2021, 36/2021, 33/2021). Das soll auch so bleiben. **Für uns. Für Sie.**

Mit dieser Broschüre möchten wir Ihnen einen ersten Überblick über die Versicherungsleistungen geben. Dieser erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Grundlage für den Versicherungsschutz sind die bei Vertragsschluss gültigen tarifbezogenen Versicherungsbedingungen.

Bedarfsgerechte Vorsorge
braucht fachkundige Beratung.
In der LVM-Versicherungsagentur
in Ihrer Nähe erhalten Sie beides.

Oder rufen Sie uns an:
Zentrale Kundenbetreuung
Mo. – Fr. von 8.00 – 20.00 Uhr
kostenfrei: 0800 5 86 37 33



LVM Versicherung
Kolde-Ring 21
48126 Münster
www.lvm.de